

ДОГОВОР №

г. Пенза

"___" _____ 2020г.

зарегистрированный по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Основные понятия

Дизайн-проект — комплекс работ, по разработке концепции художественного оформления интерьера, выполняющийся согласно Творческому заданию, а также на основании письменных пожеланий Заказчика, которые он может вносить в ходе работ в порядке, предусмотренном Договором. Заказчик получает Дизайн-проект в виде альбома.

Творческое задание — список основных пожеланий к дизайну, которыми руководствуется Исполнитель при разработке дизайн-проекта. Творческое задание готовится Исполнителем по результатам первоначального обсуждения дизайна с Заказчиком.

Визуализация – реалистичное изображение после отделки, выполненное в программе трёхмерного моделирования.

Визуализация концепции - реалистичное изображение основной мысли художественного оформления интерьера в определенном стиле на примере любого помещения на выбор Исполнителя, выполненная в программе трёхмерного моделирования.

1. Предмет Договора. Сроки выполнения работ

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется разработать Дизайн-проект помещений расположенных по адресу: _____, в соответствии с Творческим заданием (далее – работы).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить предусмотренные Договором работы.

1.3. Срок выполнения работ составляет _____ **рабочих** дней с момента получения Исполнителем авансового платежа (согласно пункту 3.1.1.) и утверждения Творческого задания (Приложение №1), с правом досрочного выполнения. Работа производится поэтапно.

1.4. Время согласования Заказчиком предложенных эскизов, планов, визуализаций не входит в срок выполнения работ.

1.5. Срок выполнения работ может быть продлен Исполнителем при внесении изменений Заказчиком в Творческое задание путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

2. Стоимость работ

Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ (_____) руб. 00 коп. Соглашение о договорной цене на выполнение проектных работ, по разделенным этапам, по Объекту приведено в Приложении 2 настоящего Договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком по отдельным этапам проектных работ, указанных в Приложении №3 в следующем порядке:

3.1.1. Авансовый платеж в размере _____ (_____) руб. 00 коп. производится в момент подписания настоящего Договора.

3.1.2. Оплата второго этапа работ производится в момент принятия Заказчиком работ по первому этапу, согласно Приложения №3 настоящего договора в размере _____ (_____) руб. 00 коп.

3.1.3. Оплата третьего этапа работ производится в момент принятия Заказчиком работ по второму этапу, согласно Приложения №3 настоящего договора в размере _____ (_____) руб. 00 коп.

Способ оплаты по "Договору": наличный или безналичный расчет. Безналичный расчет физические лица могут осуществить путем перевода денежных сумм на р/с Исполнителя через **бизнес карту Сбербанк Россия**. При перечислении денег на р/с Заказчик обязан указать номер и дату Договора. Данная услуга доступна в Веб версии программы Сбербанк онлайн.

3.2. Оплата услуг сторонних организаций, както:

- Согласование проекта в БТИ или других контролирующих организациях,
- Выполнение и согласование проекта электроснабжения,
- Выполнение и согласование проекта по осветительному оборудованию, производится отдельно Заказчиком, либо через Исполнителя, либо путем подписания дополнительных договоров с организациями, берущими на себя обязательства по выполнению данных услуг.

3.3. Заказчик оплачивает выполнения дополнительных работ в рамках договора в следующих случаях и в следующих размерах:

3.3.1. В случае необходимости выполнения планировки с расстановкой мебели сверх количества, указанного в Приложении №3 настоящего договора, выполнения каждой такой планировки оплачивается отдельно из расчета 50 рублей за кв. м.

3.3.2. В случае если после начала разработки концепции, по желанию Заказчика необходимо изменение утвержденной планировки с расстановкой мебели, такое изменение планировки оплачивается отдельно из расчета 200 рублей за кв. м., но не менее 5000 рублей с учетом изменения концепции данных помещений.

3.3.3. В случае необходимости изменения концепции помещений сверх количества, указанного в Приложении №3 настоящего договора, выполнения каждой такой концепции оплачивается отдельно из расчета 600 рублей за кв. м., но не менее 10000 рублей.

3.3.4. В случае необходимости изменения визуализации помещений сверх количества, указанного в Приложении №3 настоящего договора, выполнения каждой такой визуализации оплачивается отдельно из расчета 300 рублей за кв. м.

4. Обязанности сторон

4.1 Исполнитель обязуется:

- утвердить Творческое задание с Заказчиком (Приложение №1).
- выполнить работы, согласно Приложению №3 настоящего договора с надлежащим качеством и в оговоренные сроки.
- информировать Заказчика, по его требованию, о ходе выполнения работ.
- согласовать разработанную документацию с Заказчиком (Приложение 3).

4.2 Заказчик обязуется:

- В случае отсутствия возможности физического замера существующих площадей, Предоставить Исполнителю документацию об Объекте (план БТИ);
- Предоставить Исполнителю утвержденное Творческое задание на разработку проекта Объекта, существующую документацию, а также иную информацию, необходимую для составления проектной документации, в течение трех дней с момента подписания настоящего Договора.
- При возникновении у Исполнителя необходимости консультаций с Заказчиком в ходе работ над проектом, провести консультацию с Исполнителем не менее одного раза в неделю (пять рабочих дней), во временной период, удобный для обеих сторон (по предварительной взаимной договоренности). В случае невозможности проведения консультаций более пяти дней срок окончания работ по настоящему Договору отодвигается на соответствующее количество дней.
- Возместить Исполнителю подтвержденные документально и предварительно согласованные с Заказчиком дополнительные расходы, вызванные изменением Заказчиком Творческого задания в соответствии с п.3.3. настоящего договора.
- Оплатить Исполнителю произведенные им работы в предусмотренном настоящим Договором порядке.
- В процессе согласования каждого этапа работ указанного в Приложении №3 настоящего договора принимать работы либо направлять мотивированный отказ от принятия в том числе путем переписки посредством электронной почты, по электронному адресу, указанному в настоящем договоре.
- Регулярно проверять электронную почту, указанную им в настоящем договоре на наличие писем Исполнителя, направляемых в рамках выполнения работ по настоящему договору.

5. Сроки действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения обязательств каждой из Сторон.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при несоблюдении Заказчиком порядка и условий оплаты выполнения проектных работ.

6. Сроки выполнения работ и порядок приемки

6.1. Изменение сроков завершения работ возможно по взаимному письменному соглашению Сторон.

6.2. Работа считается завершенной и принятой Заказчиком, а обязательства Исполнителя по данной работе выполненными полностью с момента подписания заказчиком чертежей и эскизов, а также актов выполненных работ.

6.3. Исполнитель вправе, с предварительным согласованием с Заказчиком, от своего имени поручить выполнение отдельных работ третьим лицам. В этом случае Исполнитель обязуется лично производить оплату работы, а также несет ответственность за соблюдение надлежащего качества и сроков выполняемых работ третьими лицами. При этом Исполнитель несет всю полноту ответственности за выполнение указанных работ.

6.4 При получении Заказчиком от Исполнителя варианта согласования определенного этапа работ или его части (в т. ч. по электронной почте), Заказчик обязуется в течении 2 (двух) рабочих дней согласовать, либо направить мотивированный отказ от согласования с замечаниями в адрес Исполнителя. По истечению указанного срока, в случае отсутствия письменного отказа, предложенный Исполнителем вариант считается согласованным. В данном случае Исполнитель вправе направить на согласование Заказчику следующий этап работ или его часть.

7. Ответственность сторон

7.1. Ответственность Заказчика:

7.1.1. В случае нарушения Заказчиком любого из обязательств, предусмотренных в п.п. 3 и 4 настоящего Договора, сроки окончания работ увеличиваются на срок их задержки, произошедшей по вине Заказчика.

7.2. Ответственность Исполнителя:

7.2.1. Исполнитель не несет ответственность за качество выполнения работ строительной организацией, а также какие-либо действия, выполняемые строительной организацией, если эти действия выходят за рамки проектной документации, перечисленной в Приложении №3 настоящего Договора или дополнительными соглашениями к нему, а также неоплаченные Заказчиком.

7.2.2. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет работы на Объекте.

8. Особые условия

8.1. При возникновении дополнительных требований Заказчика, согласованных в результате консультаций путем составления дополнительных соглашений, объем, и сроки выполнения работ по настоящему Договору могут быть изменены.

8.2. Чертежи и другие проектные материалы могут быть использованы Заказчиком только на данном Объекте. Проектировщик сохраняет за собой

Авторское право на разработанный проект в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Фотосъемка и киносъемка интерьеров может производиться только с разрешения Заказчика.

8.4. В рекламных материалах и публикациях ссылка на Проектировщика обязательна.

8.5. Расторжение Договора или изменение его условий может иметь место по соглашению Сторон, заключивших настоящий Договор.

8.6. Стороны обязуются прилагать все усилия к разрешению споров и разногласий путем переговоров. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования спора.

8.7. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (e-mail), и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон и являющимся электронной подписью соответствующей Стороны. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

9. Приложения

Приложение №1 Творческое задание.

Приложение №2 Соглашение о договорной цене.

Приложение №3 Состав проектной документации и порядок выполнения работ.

Заказчик:

Исполнитель:

E-mail:

E-mail:

_____/_____

_____/_____

М.п.

Приложение №1
к Договору №
от " ____ " _____ 2020г.

Творческое задание

Заказчик

_____/_____/

Исполнитель

_____/_____/

Приложение №2
к Договору №
от "___" _____ 2020г.

Соглашение о договорной цене

Согласно п. 2 настоящего Договора договорная цена составляет:

Первый этап _____ (_____) руб. 00 коп.
Второй этап _____ (_____) руб. 00 коп.
Третий этап _____ (_____) руб. 00 коп.

Заказчик

Исполнитель

_____/_____/

_____/_____/

**Приложение №3
к Договору №
от "___" _____ 2020г.**

Состав проектной документации и порядок выполнения работ

Первый этап

- Замеры фактически существующих площадей, стен и проемов на момент подписания настоящего договора.
- Ознакомление с существующей документацией на объект, представленной Заказчиком.
- Согласование с Заказчиком Творческого задания на разработку Проекта.
- Разработка планировки с расстановкой мебели.

Заказчику предоставляется проект планировки, после получения Заказчик обязуется утвердить его или письменно указать на наличие замечаний, конкретно указав в какой части необходимо произвести изменения проекта планировки.

В случае получения замечаний Исполнитель обязуется произвести изменения в предложенную ранее планировку с учетом замечаний Заказчика.

Изменения в предложенную ранее планировку с учетом замечаний Заказчика производится Исполнителем не более 3 (трех) раз.

В случае необходимости, разработка дополнительной планировки осуществляется на основании п. 3.3. настоящего договора.

Второй этап

- Утверждение концепции визуализации помещения.

Заказчику предоставляется на утверждение концепция визуализации помещения, после получения которой Заказчик обязуется утвердить ее или письменно указать на наличие замечаний, конкретно указав в какой части необходимо произвести изменения концепции визуализации помещения.

В случае получения замечаний Исполнитель обязуется произвести изменения в предложенную концепцию визуализации помещения с учетом замечаний Заказчика.

Изменения в предложенную ранее концепцию визуализации помещения с учетом замечаний Заказчика производится Исполнителем не более 3 (трех) раз.

В случае необходимости, разработка дополнительной концепции визуализации помещения осуществляется на основании п. 3.3. настоящего договора.

- Визуализация интерьеров (3 D – графика) на основании утверждённой концепции. Заказчику предоставляется проект визуализации, после получения которого Заказчик обязуется утвердить его или письменно указать на наличие замечаний, конкретно указав в какой части необходимо произвести изменения проекта визуализации.

В случае получения замечаний Исполнитель обязуется произвести изменения в предложенную ранее визуализацию с учетом замечаний Заказчика.

Изменения в предложенную ранее Визуализацию с учетом замечаний Заказчика производится Исполнителем не более 3 (трех) раз.

В случае необходимости, разработка дополнительной визуализации осуществляется на основании п. 3.3. настоящего договора.

Третий этап

• Выполнение следующего пакета чертежей, включающего в себя:

- Обмерочный план
- Демонтажный план
- Монтажный план
- План после перепланировки
- План расстановки мебели и открывания дверей
- План теплых полов
- План потолка
- План размещения розеток и выключателей
- План расположения светильников
- План коммутации
- План пола
- План отделки стен
- Развертка стен и раскладка плитки
- Сложные размеры и сечения
- Ведомость отделочных материалов

Заказчик

Исполнитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /